STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 35940
6 juli
2016

Gemeente Nijkerk - Vastgesteld bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2015, 2

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Nijkerk bij besluit van 23 juni 2016 het bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2015, 2 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op enkele nieuwe ontwikkelingen, reeds vergunde ontwikkelingen en correcties van verschillende geldende bestemmingsplannen. Het betreft de volgende onderwerpen:

Verleende omgevingsvergunningen

- Uitbreiding van Hotel en gasterij de Roode Schuur, Oude Barneveldseweg 98, Nijkerk;
- Vervangende nieuwbouw van een berging van de Nijkerkse Tennis Club, Bloemendaalseweg 5d, Nijkerk;

Nieuwe ontwikkelingen

- Het herbestemmen van door de gemeente aan particulieren verkochte groenstroken (in het algemeen betreft het een herbestemming van ‘Groen’ naar ‘Wonen’ of ‘Tuin’). Het betreft in dit bestemmingsplan de volgende stroken:
- Marishof 111-113, Nijkerk met de bestemming ‘Tuin’;
- Remvardplaats 16, Hoevelaken met de bestemming ‘Wonen’;
- Tolhuislaan 9, Nijkerk met de bestemming ‘Wonen’;
- Valeriaan 1, Nijkerk met de bestemming ‘Wonen’ en ‘Tuin’;
- Planologische uitwerking van een grondruil bij het perceel Van Dijkhuizenstraat 58 te Nijkerkerveen;
- Planologisch mogelijk maken van herontwikkeling van Huize de Brink (Brink 42, Nijkerk) naar een woonfunctie;
- Het mogelijk maken van de realisatie van een nieuw bijgebouw op het perceel Vrouwenweg 27a te Nijkerkerveen, in samenhang met het verwerven van gronden van de perceelseigenaar;

Correcties geldende bestemmingsplannen

- Wijziging van de bestemming van het perceel Nieuwe Kerkstraat 40 te Nijkerkerveen naar ‘Wonen’, waarbij ‘niet-woonactiviteiten aan huis’ zijn toegestaan;
- Verwijderen van een deel van het bouwvlak nabij de percelen Hogebrinkerweg 17-19 op het bedrijventerrein Hogebrink in Hoevelaken. Hiermee wordt voorkomen dat het parkeerterrein op deze locatie in de toekomst wordt bebouwd en in dat geval niet voldoet aan de geldende parkeernorm;
- Een bouwvlak en maximale goot- en nokhoogte opnemen voor het perceel Oosterdorpsstraat 156, aangezien deze op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan 'Hoevelaken 2014' zijn weggevallen;
- Opnieuw opnemen van bouwregels ten aanzien van de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, het bebouwingspercentage en een minimale bouwhoogte voor de locatie Spoorkamp 1. Deze zijn weggevallen in het geldende bestemmingsplan Nijkerk 2;
- De planologische uitwerking van een intentieovereenkomst die medio 2013 is afgesloten met ABZ Diervoeding ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten op de locatie aan de Westkadijk;
- Correctie van de ‘Lijst specifieke bedrijven’ die is opgenomen bij het bestemmingsplan Bedrijventerrein 1 op basis van de actuele situatie bij een aantal bedrijven.

Bij het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze, alsmede enkele zogeheten ambtshalve aanpassingen, is beschreven en van een reactie voorzien in de Notitie zienswijzen en planaanpassingen. Deze notitie is door de gemeenteraad betrokken bij haar besluitvorming tot gewij-

zigde vaststelling van het bestemmingsplan. De bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op:

- Aanpassing van het bouwvlak op het perceel Van Dijkhuizenstraat 58 te Nijkerk in verband met een in 2011 verleende omgevingsvergunning en de (toekomstige) realisatie van een hygiënesluis bij het bedrijf.
- Toestaan van een woonfunctie (maar geen zelfstandige woning) in het bijgebouw op perceel Oosterdorpsstraat 25 te Hoevelaken, in het kader van de instandhouding van het (rijks)monument op dit perceel.
- Correctie van de woonbestemming op de woningbouwlocatie Venestraat-Callenbachstraat om de realisatie van bergingen bij een drietal woningen mogelijk te maken.
- Het herbestemmen van recent door de gemeente aan particulieren verkochte groenstroken (in het algemeen betreft het een herbestemming van 'Groen' naar 'Wonen' of 'Tuin'). Het betreft de volgende stroken:
  - Beekhoven 14, Nijkerk met de bestemming 'Wonen' en 'Tuin';
  - Brucknerlaantje 79, Nijkerk met de bestemming 'Wonen';
  - Frieswijkstraat 48, Nijkerk met de bestemming 'Wonen';
  - Frieswijkstraat 50, Nijkerk met de bestemming 'Wonen';
  - Gaffel 33, Nijkerk met de bestemming 'Wonen' en 'Tuin';
  - Ganzenhof 4, Nijkerk met de bestemming 'Wonen';
  - Johan Frisohof 19, Hoevelaken met de bestemming 'Tuin';
  - Marishof 23, Nijkerk met de bestemming 'Tuin';
  - Marishof 25, Nijkerk met de bestemming 'Tuin';
  - Monshouwerlaan 32, Hoevelaken met de bestemming 'Wonen' en 'Tuin';
  - Nautenaseweg 4, Nijkerk met de bestemming 'Wonen', 'Tuin' en 'Verkeer';
  - Arkerpoort 1, Nijkerk met de bestemming 'Groen';
  - Arkerpoort 5, Nijkerk met de bestemming 'Groen'.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 7 juli 2016 voor een periode van zes weken ter inzage.

Het vaststellingsbesluit en de vastgestelde stukken zijn digitaal te raadplegen via de site www.ruimtelijkeplannen.nl via de link http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0106-0002 en via www.nijkerk.eu (Ruimtelijke plannen).

De stukken zijn ook in te zien in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend na telefonische afspraak via telefoonnummer 14 033.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld door een ieder die een zienswijze heeft ingediend dan wel redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via http://digitaalloket.raadvanstate.nl. Op die website staat een handleiding.

Nijkerk, 6 juli 2016